



COMUNE DI LATERINA

(Provincia di Arezzo)

Deliberazione del Consiglio Comunale

COPIA

Deliberazione n. 71 del Registro in data 16-12-2016

OGGETTO: Variante tipologica al piano di lottizzazione ubicato in Ponticino denominato C_PON_01 e C_PON_05 - Approvazione ai sensi dell'art.112 L.R.T. n. 65/2014.

L'anno **duemilasedici**, il giorno **sedici**, del mese di **dicembre**, alle ore **21:26**, nella sede del **Centro Culturale Polifunzionale di Palazzo Guinigi di Laterina**, in seguito alla convocazione disposta dal Sindaco, in sessione **Ordinaria**, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti / Assenti	CONSIGLIERI	Presenti / Assenti
DONNINI CATIA	P	CERBAI DIEGO	A
LARI GIOVANNI	A	MAGNANINI MASSIMO	P
FERRABUOI GIULIA	A	SACCHETTI MAURO	A
MARGIACCHI MARIO	P	BELLEZZA STEFANO	P
VITICCHI ROSETTA	P	PULCINI EDY MARIA	A
SEVERI ALBERTO	P	SORDINI ANDREA	A
SEVERI GIACOMO	P		

Presenti: 7 Assenti: 6

Partecipano alla seduta gli Assessori Esterni Sigg.ri:

ASSESSORI ESTERNI	Presenti / Assenti
--------------------------	---------------------------

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE, COCCHIARELLA MARIANO il quale provvede alla stesura del presente verbale.

Il Presidente DONNINI CATIA in qualità di SINDACO, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

Scrutatori:

Alle ore 21,59 escono i Consiglieri Sacchetti mauro e Sordini Andrea

Variante tipologica al piano di lottizzazione ubicato in Ponticino denominato C_PON_01 e C_PON_05 - Approvazione ai sensi dell'art.112 L.R.T. n. 65/2014.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 29/09/2005 è stato approvato il Piano Strutturale del Comune di Laterina ai sensi dell'art. 25 della Legge Regionale Toscana 16 gennaio 1995 n. 5;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 14/09/2007 è stato approvato il Regolamento Urbanistico del Comune di Laterina ai sensi dell'art. 17 comma 1 della Legge Regionale Toscana 3 gennaio 2005 n.1;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 28/10/2008 è stato approvato il Piano Comunale di Classificazione Acustica (P.C.C.A.);
- che con delibera di C.C. n. 20 del 25/02/2009 è stata approvata variante n. 1 al R.U.;
- che con delibera di C.C. n. 57 del 29/07/2009 è stata approvata variante n. 2 al R.U.;
- che con delibera di C.C. n. 57 del 29/07/2009 è stata approvata variante n. 3 al R.U. di adeguamento al P.A.E.R.P.;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 05.08.2010 è stata approvata variante n. 1 al P.C.C.A.;
- che con delibera di C.C. n. 4 del 20/01/2014 è stata approvata variante n. 4 al R.U.;
- che con deliberazione del Consiglio comunale n. 5 del 26.01.2009 è stato adottato piano di lottizzazione ubicato in Ponticino denominato "C_PON_01 e C_PON_05" e contestuale variante al R.U.;
- che con deliberazione del Consiglio comunale n. 39 del 20.04.2016, è stata approvata definitivamente la lottizzazione C_pon_01 e C_pon_05;
- che con determinazione n° 276 del 10.10.2013 è stato nominato il garante della comunicazione per i procedimenti di cui alla L.R. 1/2005 art.19, nella persona del Geom. Antonielli Jessica

CONSIDERATO

- che la sig.ra Santini Silvia in qualità di legale rappresentante di Gestioni Immobiliari 2 esse s.r.l., con sede in Loro Ciuffenna (AR), Via Costituzione, 9 San Giustino V.no, in data 17/11/2016 ns prot. 8935 ha presentato richiesta per variante tipologica dei lotti 1,2,3,4,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33 relativa alla lottizzazione C_PON_01 e C_PON_05;
- che con successiva nota ns prot. n. 9415 del 06.12.2016 la sig.ra Santini Silvia ha depositato le integrazioni alla richiesta di cui sopra precisando che la richiesta di variante tipologica si riferisce ai soli lotti 1,2,3,4,24,25,26,27,28,29,30,31 per i quali si chiede la variante tipologica;
- che l'istanza di variante depositata a firma dell'ing. Enrico Gennai con studio in Arezzo, Via G. Ferraris, 204 è costituita dai seguenti elaborati:
 - tavola 8n – tipologie edilizie particolari ingressi e recinzioni prot. 8935 del 17.11.2016;
 - tavola 2n – planimetria generale area C_pon_01 e C_pon_05 prot. 9415 del 06.12.2016;
 - tavola 7n – profili ambientali di progetto prot. 9415 del 06.12.2016
 - Relazione tecnica prot. 9415 del 06.12.2016;
- Che obiettivo del regolamento urbanistico riportato nella scheda norma del comparto C_PON_01 e C_PON_05 è quello di *... "ridurre al massimo alterazione degli attuali assetti morfologici"*;
- che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 18 della L.R.T. 65/2014 ha verificato che il procedimento di variante ai sensi dell'art. 112 della L.R. 65/2014 si svolge nel rispetto delle norme e regolamenti vigenti;
- che in data 07.12.2016 il responsabile del procedimento ha redatto la relazione di cui all'art. 18 della L.R.T. 65/2014, parte integrante e sostanziale del presente atto, dalla quale si evince che la variante è conforme alle norme e regolamenti vigenti, ma che si accoglie parzialmente la richiesta del lottizzante;

RITENUTO PERTANTO

- di accogliere parzialmente la richiesta di variante;

- di variare esclusivamente per i lotti n. 1,2,3,4, la tipologia, modificando l'attuale "abitazione bifamiliare o monofamiliare composta da un piano fuori terra ed uno eventualmente interrato" in tipologia "abitazione bifamiliare o monofamiliare composta da uno o due piani fuori terra ed uno eventualmente interrato", senza accogliere la modifica tipologica per i restanti lotti 24,25,26,27,28,29,30,31 in quanto ritenuta in contrasto con le norme del comparto riportate nel R.U. vigente ed eventualmente necessitante di approfondimenti grafici ulteriori a supporto della richiesta al fine di essere accolta;

DATO ATTO

- che restano invariate le N.T.A. del piano di lottizzazione, nonché gli standard urbanistici e le tabelle dei dati progettuali su tutti i lotti della lottizzazione;
- che trattasi di variante tipologica di cui all'art. 112 della L.R. 65/2014, che non comportando aumento della superficie utile lorda né dei volumi degli edifici, che non modificando il perimetro del piano e non comportando riduzione complessiva degli standard previsti nel piano attuativo, avviene con un unico atto di approvazione;

RITENUTO

- di dover procedere all'approvazione della variante al Piano Strutturale, al Regolamento Urbanistico ed al Piano Comunale di Classificazione Acustica del Comune di Laterina, per l'inserimento di nuova area estrattiva in località Pian di Salla-Il Poggiolo, ai sensi degli artt. 19 e 43 della L.R.T. n. 65/2014.

VISTO

- la relazione del responsabile del procedimento allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- il rapporto del garante della comunicazione, di cui all'art. 36,37,38 della legge regionale 10 novembre 2014 n.65, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale della presente proposta;
- la Legge regionale 10 novembre 2014 n. 65;
- il TUEL
- lo statuto del comune

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

Con voti:

Presenti N. 9;

Votanti N. 9;

Voti Favorevoli N. 9;

Voti contrari N. 0;

Astenuti N. 0;

Esito: Approvata all'unanimità;

DELIBERA

- 1) **DI FARE** proprie le premesse quali parte integrante e sostanziale della presente proposta;
- 2) **DI APPROVARE**, ai sensi dell' artt. 112, della L.R.T. n. 65/2014, la variante tipologica al piano di lottizzazione C_pon_01 C_pon_05 in località Ponticino, secondo la documentazione predisposta dall'Ing. Enrico Gennai Ufficio con studio in Arezzo, Via G. Ferraris, 204 costituita dai seguenti elaborati che si allegano alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale:
 - tavola 8n – tipologie edilizie particolari ingressi e recinzioni prot. 8935 del 17.11.2016;
 - tavola 2n – planimetria generale area C_pon_01 e C_pon_05 prot. 9415 del 06.12.2016;
 - tavola 7n – profili ambientali di progetto prot. 9415 del 06.12.2016
 - Relazione tecnica prot. 9415 del 06.12.2016;

per i soli lotti **1,2,3,4**, per i quali quindi la tipologia che sarà la seguente: “abitazione bifamiliare o monofamiliare composta da uno o due piani fuori terra ed uno eventualmente interrato” è ritenuta coerente alle norme della scheda di comparto edificatoria contenuta nel R.U.;

3) **DI NON APPROVARE** la variante tipologica per i lotti 24,25,26,27,28,29,30,31 per i quali è consentita la tipologia “abitazione bifamiliare o monofamiliare composta da un piano fuori terra ed uno eventualmente interrato” in quanto non ritenuta conforme alle norme contenute nel R.U. comunale;

4) **DI DARE ATTO** che rimangono invariate le NTA nonché gli standard urbanistici e le tabelle dei dati progettuali su tutti i lotti della lottizzazione;

5) **DI INVITARE** i richiedenti a fornire documentazione aggiornata della lottizzazione in seguito alla variante approvata. La documentazione dovrà essere fornita entro e non oltre 30 giorni dalla trasmissione della presente deliberazione;

6) **DI PRENDERE ATTO** del Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione ai sensi dell'art. 38 della L.R.T. n. 65/2014, che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

7) **DI PRENDERE ATTO** della relazione dal Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 18 della L.R.T. n. 65/2014, che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

8) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 111 comma 5 della L.R.T. n. 65/2014, acquista efficacia dalla pubblicazione del relativo avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana e verrà reso accessibile sul sito istituzionale del comune.

9) **DI DARE MANDATO** all'Ufficio Tecnico di procedere a tutti gli adempimenti di cui alla L.R.T. n. 65/2014

Con successiva e separata votazione che ha riportato il seguente risultato:

Con voti:

Presenti N. 9;

Votanti N. 9;

Voti Favorevoli N. 9;

Voti contrari N. 0;

Astenuti N. 0;

Esito: Approvata all'unanimità;

10) **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del d.lgs. 267/2000 al fine di procedere con i successivi e consequenziali atti relativi all'approvazione.

OGGETTO: Variante tipologica al piano di lottizzazione ubicato in Ponticino denominato C_PON_01 e C_PON_05 - Approvazione ai sensi dell'art.112 L.R.T. n. 65/2014.

Il sottoscritto Segretario Comunale,

Il presente verbale, salvo l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL SINDACO PRESIDENTE

F.to DONNINI CATIA

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to COCCHIARELLA MARIANO

Il presente atto, nel testo che precede, è conforme all'originale in atti di questo Ente

Dalla Residenza Municipale, ____31-12-2016____

IL RESPONSABILE DI SEGRETERIA ED AFFARI GENERALI

Il sottoscritto Responsabile del servizio Segreteria e Affari Generali,

Visti gli atti d'ufficio,

Visto lo Statuto Comunale,

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

- Viene pubblicata nell'Albo Pretorio Comunale on-line, come prescritto dall'art. 124, comma1, del T.U. N. 267/2000 e dall'art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2009, N. 69, per rimanervi **15** giorni consecutivi , dal ____30-12-2016____ al ____14-01-2017____;

Laterina, ____30-12-2016____

Reg. pubbl. n. _____

IL RESP. SETT. AMM.VO-SERVIZI

F.to SANTINELLI DORIA

ESECUTIVITÀ

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. 267/2000:

E' divenuta esecutiva il giorno: ____10-01-2017____ (ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. N. 267/2000);

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. N. 267/2000);

Laterina, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to COCCHIARELLA MARIANO

NOTE

- revocata con atto di ____ N. ____ del ____;

- integrata con atto di ____C.C. ____ N. ____ del ____;

- modificata con atto di ____C.C. ____ N. ____ del ____;